ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

13. Bauer Sándor utca 17.

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

±0,00=107,28 mBf

14,54m
huzamos tartózkodás helyiségeket tartalmazó homlokzatuk távolsága

Telekhatár

Tcs

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Jelmagyarázat:

- BFS=-5,75 / FAS=-5,75 / FAS=-6,65 — Burkolat felső síkja; Alsennyezet alsó síkja; Födém felső síkja; Födém alsó síkja
- 15 cm ,20 cm,ill. 25 cm vtg vasbeton fal, vb. pillér
- Pth 25-ös Pth 30-as falazat, Pth 10-es belső válaszfal
- 30 cm Silka mészhomok lakáselválasztó fal
- 10cm Silka aknafal ,ill. pincei falak
- 15 cm Silka mészhomok kipcsőház előtér fal
- 15 cm közetgyapot hőszigetelés
- 15 cm Ytong Multipor+5 cm Ytong fal
- Tcs — tűzoltaszerelvény
- gépészeti akna
- padlóösszefolyó
- kotrógöb
- vízszigetelés összefolyó
- greslap burkolat
- kavics
- feltöltés
- zöldfelület -50 cm födfeltöltés
- zöldfelület -100 cm födfeltöltés
- zöldfelület -200 cm födfeltöltés
- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 37105 szürke színben
- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 31337 törtfehér színben
- üvegfelület
- Aluminium szerkezet RAL 7016 színben
- 5,5 mm Kerlit Limestone Amber burkolat ragasztva dűbelezett acél hátlánszerkezettel
- 5,5 mm Kerlit Woodland Teak burkolat ragasztva

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótuy szerzői szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jogi védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartalmegrejzők szerinti egyalapa formában, külön szerződésben megfalmazott felhasználási feltételek szerinti célra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belül. Ettve a szakág munkarészek közötti ellentmondások esetén a Tervező értesítendő.
- a nyomtatott rajzok másolatokra nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben lévő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványnak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vasbeton szerkezetekre készülő csövekat, vezetékeket, kinkeszthelyeket vonatkozó szakági terv szerint betonozás előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villámvédelem terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiüzési tervvel együtt kezelendő!
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológia utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE

Építtető:

Generál tervező:

K-ARC Kreatív Műhely Kft. — Milassin Gergely — É 01-4504
Budapest 1121 Arató u.30. — Nyitrai Tünde — É 01-4221
Telefon : 06 30 299 07 49

Társtervezők:

Tartószerkezet:			
Villamosság:			
Gépészet:			
Felvonó:	Bosnakoff Miklós e.v.	Bosnakoff Miklós I-T15-0816	4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.
Tűzvédelem:	Szabó és társa Bt.	Szabó Norbert	BM-OKF I-107/2018 2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia:	Metron Kft.	Megyeri Gábor	GD-T /01-10693 1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz konzepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és ezáltal a most hatályban lévő, többszöri módosított, a szerzői jogról szóló 1969 évi III. (SZJT) törvény ill. a PTK tárvonatkozó paragrafusai által védetteket élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosítással átdolgozással valamint továbbdolgozással szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz ill. egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE — **2026. 08.19.**

I.Emelet alaprajza — **1:50** — **E-02**